



100170950468



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38336 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38336****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romania;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/3/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/2/2/1/2/3/1/2/2, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/1/1/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/1/1/1/2/1/1/2/1/2/2, inscris in cartea funciara 59787 UAT Bistrita avand proprietarii: ORASUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95804
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95804 UAT Bistrita;
- parcela cu nr.top.1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/1/3/2/2/1/2/3/1/2/1/2/1, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/3/1/2/1, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/1/1/1/2/1/2/1, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/1/1/1/2/1/1/2/1/1/2/1 cu suprafata de 578 mp se transcrie in CFE 95804. - parcela cu nr.top.1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/1/3/2/2/1/2/3/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/3/1/2/2, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/1/1/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/1/1/1/2/1/1/2/1/1/2/2 cu suprafata de 47562 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari. asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 59787 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica parților:**

MUNICIPIUL BISTRITA  
TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-07-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95804 Bistrița

Nr. cerere	<b>38336</b>
Ziua	<b>16</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100170950468



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str LILIACULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95804	578	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38336 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romania; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public		
OBSERVATII: adus din CFE 59787		

**C. Partea III. SARCINI .**

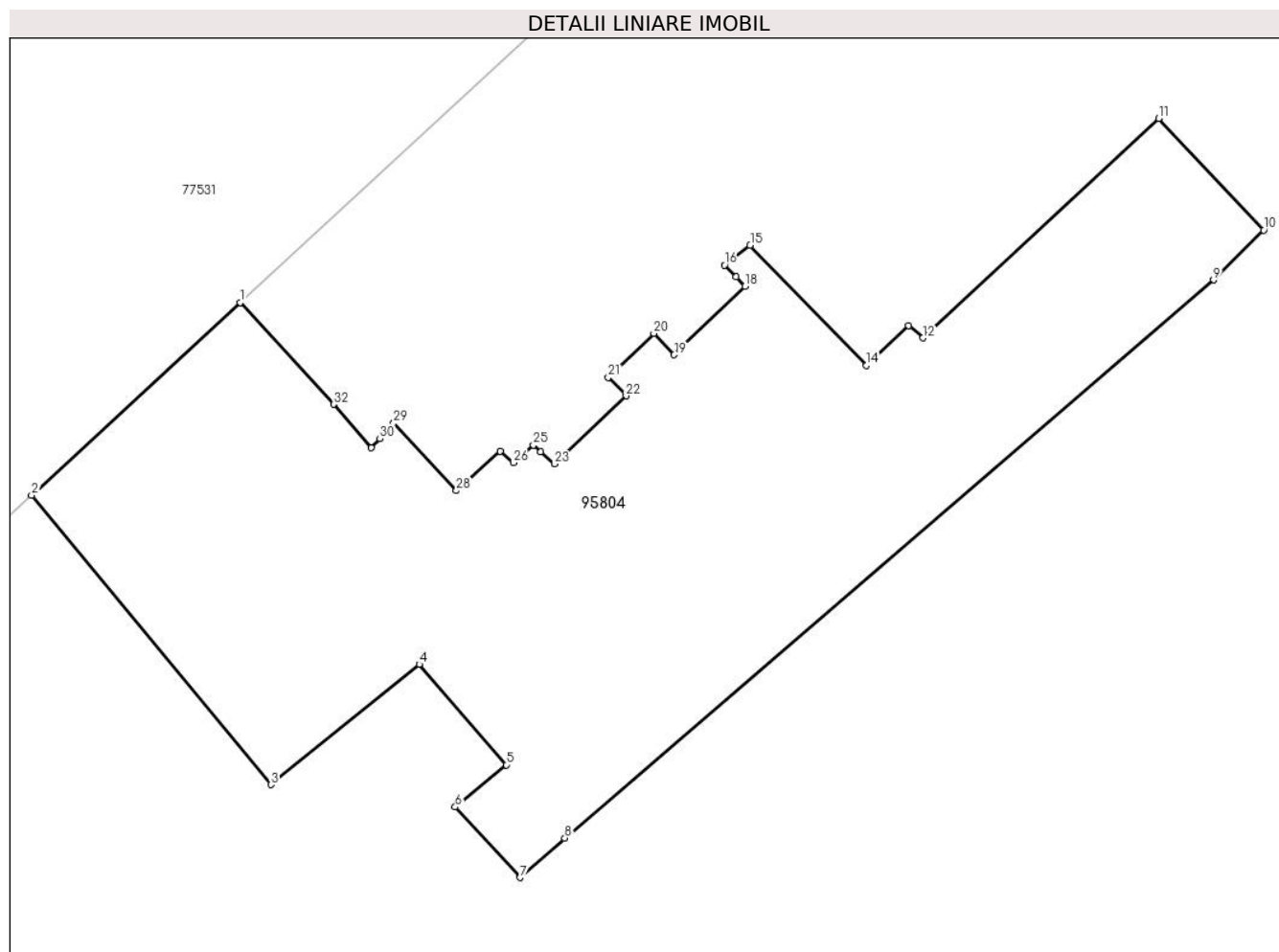
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95804	578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.745
3	4	7.902
5	6	2.734
7	8	2.475
9	10	2.924
11	12	13.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	15.542
4	5	5.501
6	7	3.966
8	9	35.417
10	11	6.349
12	13	0.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.403	14	15	6.917
15	16	1.344	16	17	0.679
17	18	0.54	18	19	4.074
19	20	1.219	20	21	2.624
21	22	1.056	22	23	4.088
23	24	0.762	24	25	0.405
25	26	1.093	26	27	0.722
27	28	2.439	28	29	3.811
29	30	0.864	30	31	0.509
31	32	2.384	32	1	5.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

29-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38336
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95804 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

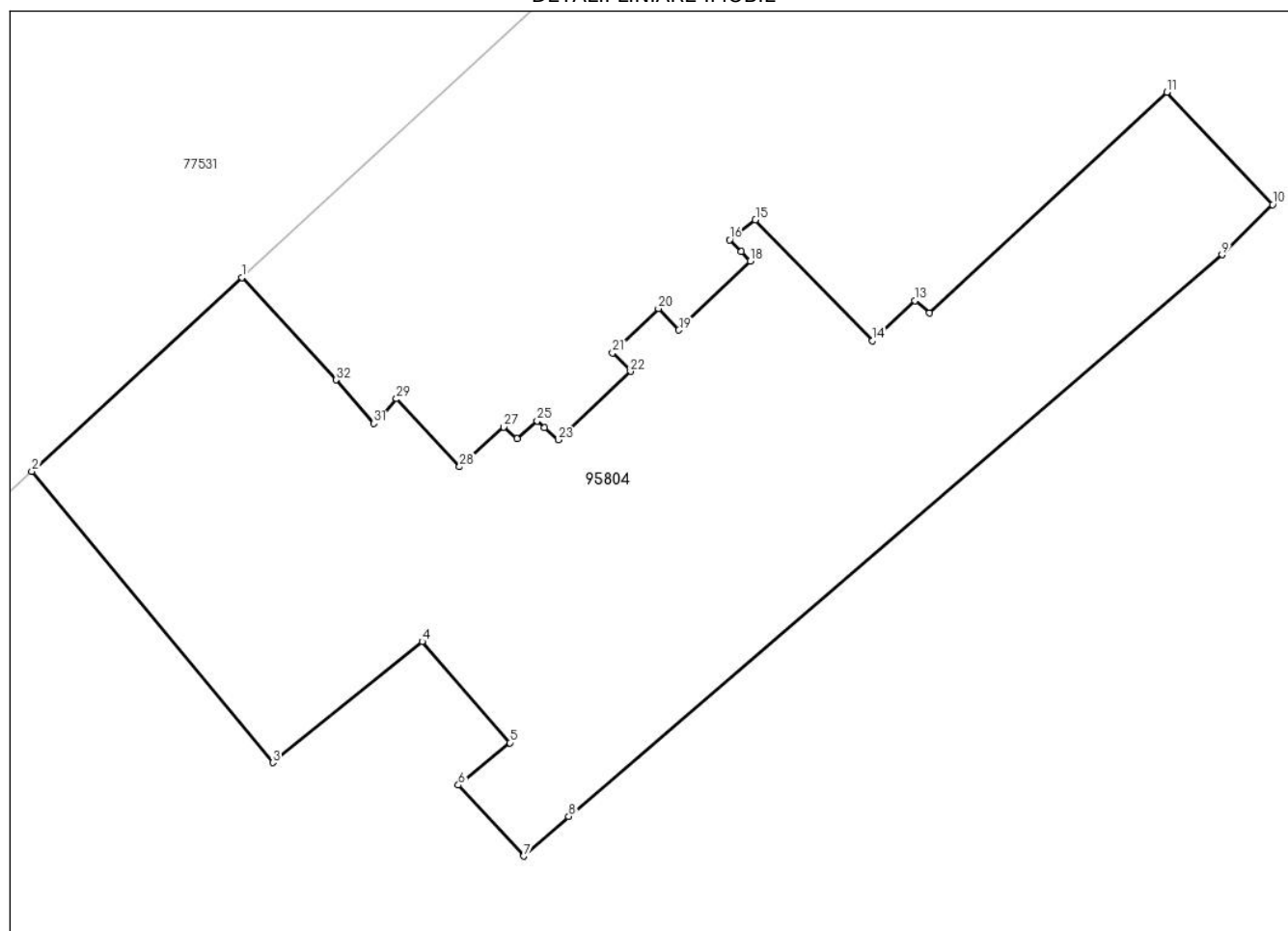
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str LILIACULUI, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95804	578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	578			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	<b>TOTAL:</b>		<b>578</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.745	2	3	15.542
3	4	7.902	4	5	5.501
5	6	2.734	6	7	3.966
7	8	2.475	8	9	35.417
9	10	2.924	10	11	6.349
11	12	13.343	12	13	0.776
13	14	2.403	14	15	6.917
15	16	1.344	16	17	0.679
17	18	0.54	18	19	4.074
19	20	1.219	20	21	2.624
21	22	1.056	22	23	4.088
23	24	0.762	24	25	0.405
25	26	1.093	26	27	0.722
27	28	2.439	28	29	3.811
29	30	0.864	30	31	0.509
31	32	2.384	32	1	5.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

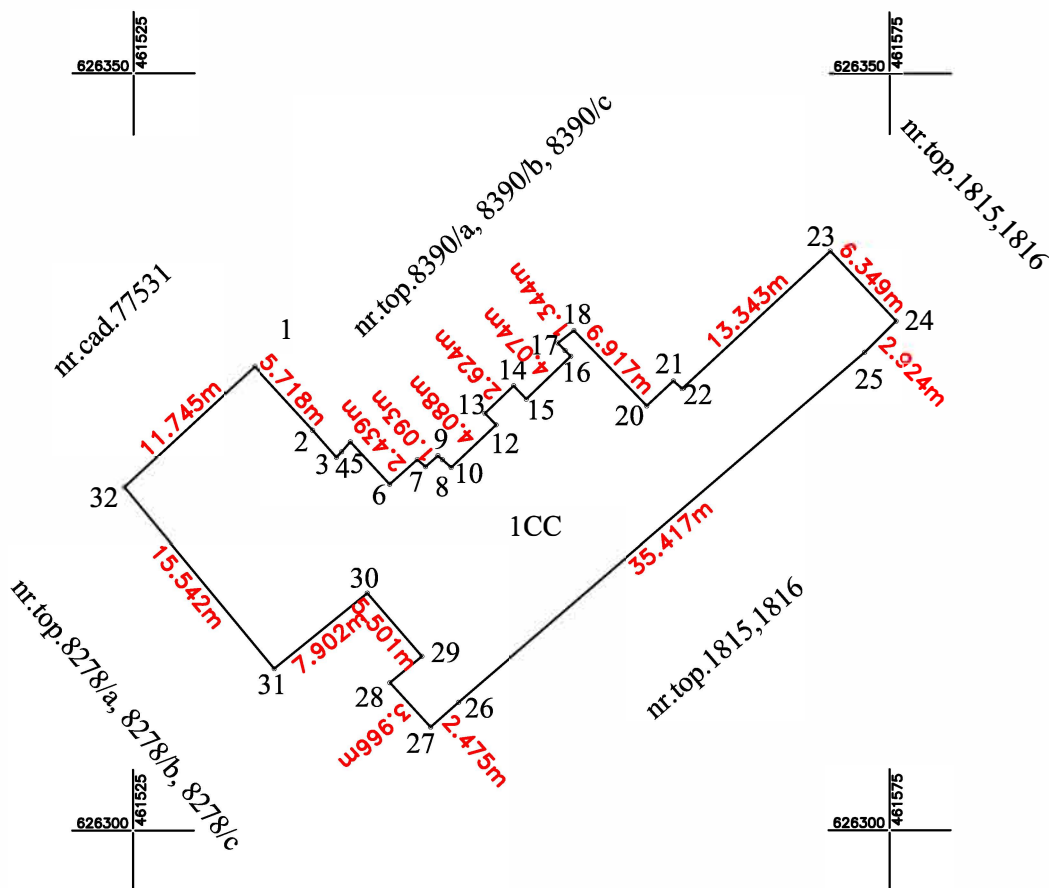
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**



95004	Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
		578 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Liliacului
Nr. Carte Funciară			Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
			Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	578	Teren neimprejmuit
Total		578	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
		(mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 578 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 578 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
		Stampila BCPI	